

PROPOSTE DEL MESE

Proposte Immobiliari

Le offerte del territorio



APRILE
2025

STORIE DI SUCCESSO

Vendite eccezionali !

CASA STELLATA ha compiuto un anno!

Come è andata?

MAGIA, RISATE, SOLIDARIETA'

Evento di beneficenza



Lara Giovinazzo

AGENTE IMMOBILIARE
REA FE226549

01 Aprile 2025



Bondeno

Il traguardo
di Georges Savignac



Casa Stellata, bilancio positivo e già si pensa a una nuova sede

Per l'agenzia di Giovinazzo un primo anno di soddisfazioni

Bondeno Può dirsi per il momento vinta la scommessa imprenditoriale di Lara Giovinazzo, che con la sua agenzia immobiliare "Casa Stellata" proprio ieri ha segnato il traguardo del primo anno di attività. Una scelta non scontata, dato che sempre più sono le agenzie in franchising a fagocitare la maggior parte del mercato, facendo leva su nomi altisonanti e metodi standardizzati. Casa Stellata invece, in pochissimo tempo, ha saputo non solo imporsi nel mercato matildeo, ma diventare, con la sua titolare, un punto di riferimento all'interno dell'intera comunità matildea.

Giovinazzo, ha aperto ufficialmente le porte il 25 marzo 2024, con una cerimonia inaugurale alla presenza del sindaco Simone Saletti e degli assessori comunali e da quel giorno Casa Stellata scrive una storia fatta di traguardi e soddisfazioni, ma soprattutto di rapporti e reti che si stanno via via creando e che la rendono non soltanto un'imprenditrice locale, ma anche un membro attivo della collettività. Giovinazzo si contraddistingue infatti anche per le numerose partecipazioni nelle attività sociali del territorio, a partire dall'impegno come volontaria di protezione civile assieme al suo compagno Alan, che la sostiene in ogni attività, compresa quella dell'agenzia, alla quale lei dedica ovviamente la maggior parte del suo tempo. Ma questo impegno si è tradotto in risultati concreti, infatti in un contesto in cui la media provinciale di vendita di un immobile si attesta sui 125 giorni, Casa Stellata ha saputo ridurre drasticamente i tempi, portando li a soli 75 giorni. Un dato che



Il momento del taglio della torta da parte di Lara Giovinazzo affiancata nell'attività inaugurata il 25 marzo del 2024 dal compagno Alan (foto Georges Savignac)



riflette non solo un approccio fresco e determinato, ma anche una strategia di vendita efficace e mirata. Proprio Giovinazzo l'anno scorso ci raccontava come a dispetto delle crescenti paure dovute all'incremento dei tassi di interessi (che proprio nel periodo di apertura avevano raggiunto i livelli massimi), era

un momento molto favorevole per investire, soprattutto a Bondeno. «Il mercato di Bondeno è vivo e ricco di opportunità - affermava e afferma ancora Lara -. Per ottenere risultati concreti, è fondamentale avere un metodo moderno e propositivo. Ogni casa è una storia, ogni vendita un successo che rappresenta un passo

Alcuni scatti della festa organizzata ieri dalla titolare Lara Giovinazzo. Presente anche il sindaco matildeo Simone Saletti

avanti per la comunità».

Siraddoppia Con ogni probabilità, il segreto dietro al successo di Casa Stellata è differenziarsi dal classico copia e incolla dei franchising, ma anzi dare una cura e attenzione in più al cliente, non limitandosi alla semplice compravendita; ogni cliente viene seguito con dedizione, con un servizio personalizzato che mette al centro le esigenze di chi compra e di chi vende. Poi ovviamente c'è la componente umana, dovuta alla simpatia e alla gentilezza di Lara che, assieme a trasparenza e professionalità, sono diventati i punti di forza dell'agenzia, capace di conquistare la fiducia dei bondenesi con il suo incontentabile entusiasmo. Inoltre, Casa Stellata per poter "sgomitare" con le altre agenzie storiche ha investito molto anche nella comunicazione e nella digitalizzazione del settore, utilizzando strumenti innovativi per valorizzare gli immobili e rendere l'esperienza d'acquisto sempre più efficace e coinvolgente. Tour virtuali, fotografie professionali e un forte presidio sui social network hanno permesso di raggiungere un pubblico sempre più vasto e di accorciare le distanze tra venditori e acquirenti. E non finisce qui, perché dopo questo primo anno di successi, Casa Stellata guarda avanti con la medesima ambizione: obiet-

tivo di Giovinazzo è continuare a crescere, offrendo soluzioni innovative e mantenendo l'attenzione sempre rivolta alla qualità del servizio. Fra i prossimi progetti c'è l'apertura di una nuova sede e l'ampliamento del team per rispondere in maniera ancora più capillare alle esigenze del territorio, anche perché la forza della titolare risiede nella capacità di costruire rapporti umani duraturi, con professionisti del settore e non solo; ne sono stati dimostrazione i numerosi partecipanti al fe-

Punto di riferimento
Ridotti i giorni di vendita di un immobile ma anche attività a favore della comunità

steggiamenti del primo anno di attività, con taglio di torta, dove tutti, sindaco Saletti compreso, hanno voluto presenziare a questa celebrazione, perché questa agenzia non solo valorizza il territorio, ma anche il mondo imprenditoriale femminile.

Giovinazzo è oggettivamente una donna determinata, da sola ha saputo costruirsi la propria strada, ma anche rendere realtà i propri sogni e quelli dei clienti che cercano la casa dove vivere. E a quanto pare siamo ancora solo al principio di questi sogni. ●



VILLA BIFAMILIARE - BONDENO CENTRO (FE)

VIALE GIACOMO MATTEOTTI 34, BONDENO (FE)

RIF. CS_LG0037 - 128.000€

A pochi passi dal centro, in una posizione comoda ma immersa nella tranquillità, c'è una casa che non è solo una casa... è un piccolo sogno pronto a diventare realtà.

Varcato il cancello, il verde del giardino ti avvolge subito: siepi alte per la massima privacy, una veranda perfetta per sorseggiare il caffè al mattino o rilassarti al tramonto. Poi l'ingresso... spazioso, accogliente, che ti fa subito sentire a casa.



BILOCALE AL PIANO TERRA - BONDENO (FE)

VPIAZZA MARTIRI 23 - BONDENO (FE)

RIF. CS_LG0038 - 43.000€

Situato al piano terra di un condominio di quattro piani, questo ampio bilocale (camera e cucina) è una soluzione ideale per chi cerca comodità e funzionalità. L'immobile, risalente alla metà degli anni '60, si presenta in condizioni abitabili con una semplice tinteggiatura e pulizia, mentre eventuali lavori di ammodernamento ne valorizzerebbero ulteriormente il potenziale. Completa la proprietà un comodo garage, un valore aggiunto in una zona così servita, e ampio parcheggio pubblico fronte palazzo.



CASA INDIPENDENTE CON GIARDINO - GUATTARELLA

VIA ARGINE DIVERSIVO 198 LOC. GUATTARELLA - BONDENO (FE)

RIF. CS_LG0039 - 72.000€

C'è un luogo dove il tempo scorre con dolcezza, tra il verde di un ampio giardino e il fluire placido del canale Diversivo, rifugio ideale per gli amanti della pesca e della natura.

Una casa indipendente su quattro lati, con spazi generosi dentro e fuori, pronta ad accogliere chi sogna tranquillità e autenticità



VILLETTA CON GIARDINO RECENTE COSTRUZIONE - BONDENO (FE)

VIA G. LEOPRDI 35 - BONDENO (FE)

RIF. CS_LG0035 - 179.000€

Entra in questa porzione di villetta bifamiliare e lasciati avvolgere dal calore di un luogo che sembra respirare insieme a te.

Situata in una posizione strategica, dove la vita quotidiana scorre con la massima comodità grazie alla vicinanza di scuole, supermercati, ristoranti e mezzi di trasporto, questa dimora è una perfetta fusione di praticità e intimità. Costruita nel 2009 con un'efficienza energetica che guarda al futuro - grazie al cappotto termico, ai pannelli solari già predisposti sul tetto e alla predisposizione per il climatizzatore - questa casa è il rifugio ideale per chi desidera un equilibrio perfetto tra modernità e comfort.





CAPANNONE USO ARTIGIANALE - BONDENO (FE)

VIALE DELLA RESISTENZA 25 - BONDENO (FE)

RIF. CS_LG0031 - 59.000€

Capannone di 214 mq in unico ambiente, ideale per attività artigianali, laboratori o spazi di deposito.

Classificato come C/3 (laboratori per arti e mestieri), l'immobile è perfetto per attività come officine, falegnamerie, laboratori tessili, o piccole attività di produzione e assemblaggio.



CASA CON GIARDINO - SALVATONICA

VIA PROVINCIALE 109 LOC. SALVATONICA- BONDENO (FE)

RIF. CS_LG0032 - 49.000€

"La serenità si trova in ogni passo: camminando tra il verde, ogni momento può essere un miracolo."

Se cerchi una casa dove natura e comfort si incontrano, questa accogliente casa di campagna fa al caso tuo! Indipendente su tre lati e ristrutturata negli anni 2000, questa proprietà, situata in Località Salvatonica, è perfetta per chi desidera vivere immerso nella tranquillità.



VILLA INDIPENDENTE CON TERRENO - FELONICA (MN)

VIA ALBARELLO 16 - FELONICA (MN)

RIF. CS_LG0029 - 245.000€

In un angolo incantato della campagna di Felonica, dove il tempo sembra scorrere più lentamente e la natura si esprime al meglio, sorge questa splendida villa rustica indipendente. Un rifugio dove la pace regna sovrana, immerso in un giardino di 1400 mq, piantumato con alberi da frutto come cachi, melograni, ulivi e una vite centenaria che raccontano storie di altre epoche.

La villa, con i suoi mattoni a vista e gli eleganti inserti in marmo, unisce il fascino del passato alle comodità moderne.

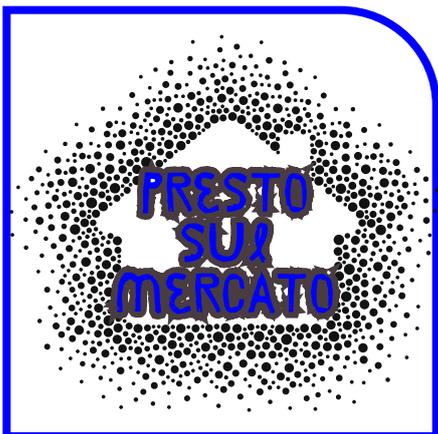
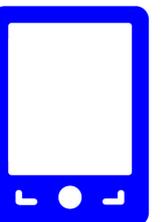


PORZIONE DI TESTA DI CIELO TERRA - BONDENO (FE)

VIA TENENTE BORGATTI - BONDENO (FE)

RIF. CS_LG0040 - 45.000€

Presto sul mercato porzione di Cielo-Terra di testa, 3 camere, 2 bagni, cucina, sala da pranzo, corte comune e bassocomodi. Zona comoda ai servizi.



Lara Giovinozzo

AGENTE IMMOBILIARE

REA FE226549



TESTIMONIANZE

Sono molte le persone che hanno avuto a che fare con me e molte hanno lasciato la loro testimonianza.

Eccone qui alcune, l'elenco completo e sempre aggiornato lo si può consultare sul mio sito internet www.casastellata.it sezione "Dicono di me", oppure inquadra il qr code.

NEW
"Ho trovato in Lara, oltre alla professionalità che mette nel suo lavoro, anche un' amica che ti aiuta e ti segue dall' inizio alla fine, grazie Lara senza di te non avrei fatto nulla!!!!"



di Roberto "RobyBa71" Bassi

NEW
"Lara è una persona solare, competente e scrupolosa. Evidente la passione che mette nel suo lavoro."



by Marco Zanquoghi

"Lara è una persona competente, mette passione in quello che fa, merita tutta la mia stima, e se cercate una casa/appartamento Lara è la persona..."



di Marco Campini



"Ho trovato in Lara una persona scrupolosa e di grande professionalità che mi ha seguito e risolto tutti gli aspetti burocratici nella vendita del mio immobile. La consiglio di cuore"



di Elena Palazzi

"Consigliata al 100%, precisa, chiara, sempre gentile e volenterosa per aiutarti in tutto e per tutto! Davvero fantastica!!"



di Carlotta Collina

"Potremmo dire che è professionale, competente, affidabile, creativa. Tutto vero. Invece, diciamo solo: "Affidatevi a lei". Se c'è una possibilità di vendere o comprare casa, lei la troverà. Grazie Lara Manuela e Alberto"



di Alberto Chierici

"Grazie Lara Peccato avere a disposizione solo 5 stelle; ne servirebbero molte di più per la professionalità dimostrata nel percorso per niente facile della vendita di un immobile"



by Carlo Bergamini

"Negli anni ho avuto a che fare con diverse agenzie, ma con Lara è stato diverso, ottimo lavoro, si vede che ha una grande passione in quello che fa, ti ringrazio ancora per le tue attenzioni"



by mary megna

"Siamo riusciti a vendere la casa in tempo breve e ad un prezzo superiore alle aspettative, seguiti passo passo. Siamo stati veramente soddisfatti!!!! Grande impegno e professionalità!"



by CHIARA MALAGOLI



"Abbiamo avuto ben 2 esperienze con Lara ed in entrambe si è rivelata estremamente professionale e affidabile. Grazie Lara"



by Vittorio Montanari

Quanto ci vuole a vendere?

Analisi dei Tempi Medi di Vendita e Percentuali di Trattative

L'importanza di Vendere al Giusto Prezzo e nel Minor Tempo Possibile

Vendere un immobile non è solo una questione di trovare l'acquirente giusto, ma anche di farlo nel minor tempo possibile e al miglior prezzo di realizzo.

Tenere una proprietà troppo a lungo sul mercato può far perdere interesse ai potenziali acquirenti, rischiando che si svaluti; Al contrario, una vendita rapida ma ben ponderata garantisce non solo una conclusione vantaggiosa, ma anche la massima valorizzazione dell'immobile.

Nel periodo che va dal 1° Gennaio 2024 al 31 Marzo 2025, ho condotto un'analisi sui tempi medi di vendita e sulle trattative di CASA STELLATA finalizzate ad aiutare i clienti a comprendere meglio il mercato e prendere decisioni informate.

Grazie a una strategia mirata, sono riuscita a raggiungere risultati significativi.

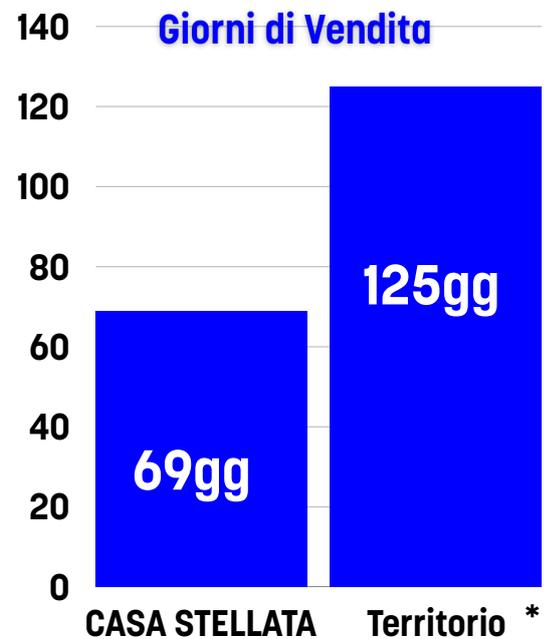
Tempi Medi di Vendita

Durante il periodo analizzato, i miei immobili **sono stati venduti in un tempo medio di 69 giorni** a fronte di una media del territorio di 125gg*

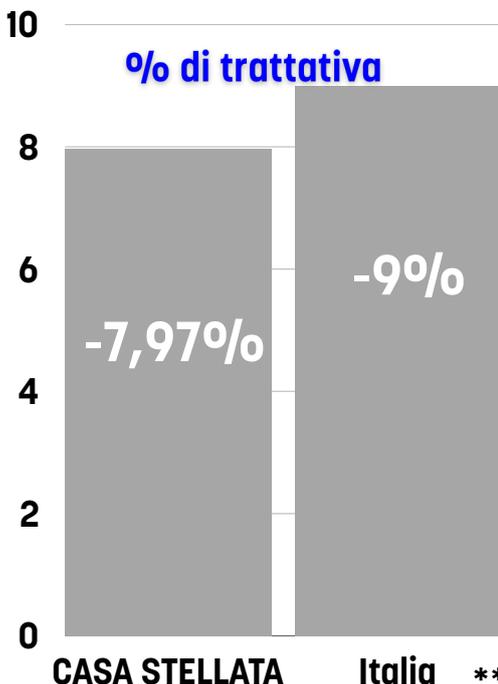
Questo dato rappresenta un ottimo equilibrio tra rapidità e qualità nella negoziazione.

Vendere in poco tempo significa mantenere alta l'attenzione degli acquirenti, evitando che l'immobile si "raffreddi" sul mercato.

L'efficienza delle mie strategie di marketing e la mia conoscenza del settore locale mi consentono di ridurre significativamente i tempi di attesa, assicurando ai proprietari una vendita rapida e vantaggiosa.



*fonte borsinoimmobiliare.it



Percentuale di Trattative

La percentuale media di trattative si sono concluse con una riduzione dal prezzo richiesto del 7,4%, (da considerare che ci sono state anche delle vendite "Over price" rispetto il prezzo iniziale richiesto), contro una media Nazionale di ribasso del 8,50%*

Questo dato è indicativo di un mercato in cui la negoziazione gioca un ruolo fondamentale, ma dimostra anche l'importanza di stabilire il prezzo di vendita il più vicino possibile a quello di realizzo, evitando svalutazioni eccessive.

Grazie alla mia esperienza, so come gestire le aspettative degli acquirenti e ottenere il miglior risultato possibile per entrambe le parti.

** Fonte immobiliare.it

Storie di successo

Vendite eccezionali !

Questa villetta indipendente, il Località Stellata, nel Comune di Bondeno, è stata **Venduta in ZERO giorni** con una **trattativa del prezzo di annuncio del 0%, si hai capito bene!**

Le parti venditrici si sono rivolte a me e dopo una corretta valutazione ho incrociato l'immobile con le mie "liste di attesa" trovando così immediatamente l'acquirente che, per poterla portare a casa senza rischiare di avere altri concorrenti, ha **offerto il prezzo pieno e senza mutuo.**

Anche in questo caso il corretto controllo documentale in fase di acquisizione e la consolidata collaborazione con professionisti del territorio, ha consentito di andare a rogito in meno di 30gg dall'accettazione della proposta.

VENDUTA Loc. STELLATA

In ZERO giorni, a prezzo PIENO!

CASA STELLATA

Lara Giovinazzo
AGENTE IMMOBILIARE
REA FE226649

VENDUTA 90GG

BONDENO

VENDESI

TERRATETTO RISTRUTTURATO

Lara Giovinazzo
AGENTE IMMOBILIARE

CASA STELLATA

www.casastellata.it

- 1 CAMERA MATRIMONIALE + STUDIO
- 2 BAGNI CON DOCCIA E VASCA IDRO
- CUCINA ABITABILE
- MANSARDA ABITABILE
- VIA PIRONI 14 BONDENO (FE)

57.000,00€

Questa porzione di Cielo-Terra, era già stata sul mercato per un po' di tempo con altra agenzia.

La proprietà aveva necessità di vendere e così è stato! **Venduta in soli 90giorni.**

L'immobile proveniva **da donazione**, questo, avendolo saputo in fase di controllo documentale pre-vendita, non ha creato alcun problema, tutti i potenziali acquirenti erano informati al momento della visita, la polizza a protezione della donazione era già pronta e tutti, acquirente e venditore, sono soddisfatti della tempistica breve di arrivo a rogito, 20gg dal perfezionamento della proposta.

Questa tipica casa di campagna, in Località Stellata nel Comune di Bondeno, è stata **venduta in soli 95gg.**

Dopo diversi appuntamenti, una coppia che vive tra l'Inghilterra e la Campania ha deciso di trasferirsi in questo meraviglioso Borgo.

La **proposta**, rapida, economicamente **oltre le aspettative del proprietario**, e **senza mutuo** ha soddisfatto tutte le parti.

VENDUTA 95GG

STELLATA

VENDESI

CASA DI CAMPAGNA CON FOTOVOLTAICO

Lara Giovinazzo
AGENTE IMMOBILIARE

CASA STELLATA

www.casastellata.it

- 4 CAMERE DA LETTO
- 2 BAGNI
- CUCINA ABITABILE
- GARAGE E CANTINA
- 900MQ DI GIARDINO PRIVATO
- VIA ARGINE LUPO 345 - STELLATA BONDENO (FE)

44.000,00€

Questa porzione di Villetta a Schiera, a Renazzo, nel Comune di Cento, è stata **Venduta in soli 21 giorni** con una **trattativa del prezzo di annuncio del 2,10%**.

L'Acquirente ha visitato l'immobile durante l'**OPEN HOUSE**, dove **10 famiglie** hanno immediatamente ricevuto tutte le informazioni in merito all'immobile, la documentazione già visionabile grazie al corretto controllo documentale pre-incarico, e la procedura di proposta di acquisto e relative tempistiche.

Sono state raccolte **3 proposte di acquisto** e i venditori hanno accettato quella che più faceva al caso loro.

VENDUTA 21GG

RENAZZO

VENDESI VILLETTA CON GIARDINO

Lara Giovinozzo
AGENTE IMMOBILIARE

CASA STELLATA
www.casastellata.it

- 3 CAMERE DA LETTO
- 2 BAGNI
- CUCINA ABITABILE
- GARAGE
- 100MQ GIARDINO PRIVATO
- VIA SAN LUIGI, 3 LOC. RENAZZO CENTO (FE)

189.000€

VENDUTA 35GG

FERRARA

VENDESI PORZIONE DI BIFAMILIARE

Lara Giovinozzo
AGENTE IMMOBILIARE

CASA STELLATA
www.casastellata.it

- 3 CAMERE DA LETTO
- 1 BAGNO
- CUCINA ABITABILE
- GARAGE
- 100MQ GIARDINO PRIVATO
- VIA MENOTTI COVA, 47 FERRARA (FE)

219.000€

Questa porzione di Bifamiliare situata a Ferrara, è stata **Venduta in soli 35 giorni**.

La necessità della proprietaria era quella di seguire la vendita da altra regione, dove si era già trasferita. Ha potuto fare totale affidamento su CASA STELLATA che ha organizzato l'Open House, ha seguito il tecnico per i controlli documentali in Comune e le pratiche di regolarizzazione.

Questa meravigliosa villa indipendente, dalle dimensioni "extra large" in Località Cologna nel Comune di Riva del Po, è stata **venduta in 100gg a PREZZO PIENO, senza mutuo!**

Dopo soli 3 appuntamenti, una famiglia desiderosa di ampi spazi ha scelto di comprare questa meraviglia danto importanza alla casa e non alla posizione che sicuramente l'ha un po' penalizzata.

La **proposta**, rapida, economicamente **oltre le aspettative dei proprietari, e senza mutuo** ha soddisfatto tutte le parti.

VENDUTA 100GG

COLOGNA

VENDESI VILLA CON GIARDINO A PREZZO PIENO!

Lara Giovinozzo
AGENTE IMMOBILIARE

CASA STELLATA
www.casastellata.it

- 4+ CAMERE DA LETTO
- 3 BAGNI
- 2 CUCINE
- DOPPIO GARAGE
- 1600MQ DI GIARDINO PRIVATO
- VIA 2 GIUGNO BA. LO. COLOGNA RIVA DEL PO (FE)

179.000,00€

Immobile vuoto "AFFITTARE" E' SICURO?

Come locare un immobile tutelandosi

METTI IN CASSAFORTE IL TUO CONTRATTO D'AFFITTO

SALVAFFITTO

Deposito Cauzionale, Fideiussione o... Salvaffitto?

	Deposito cauzionale	Fideiussione	SALVAFFITTO
Verifica dell'inquilino	✗	✓	✓
Canoni non pagati	✗	✓ FINO A 6 MENSILITÀ	✓ FINO A 12 MENSILITÀ
Danni all'immobile	✓ FINO A 3 MENSILITÀ	✗ DIPENDE DAL TIPO DI FIDEIUSSIONE	✓ FINO A 3 MENSILITÀ
Spese legali	✗	✗	✓ CONTROVERSIE, COMPONENTI BONARI, SFRATTI
Assistenza legale	✗	✗	✓ INTERVENTO DEI NOSTRI LEGALI CON UN CLICK
Vantaggi	✗ DENARO IMMOBILIZZATO	✗ DENARO BLOCCATO IN BANCA	✓ COSTO: CIRCA 1 MENSILITÀ

La richiesta di locazioni è molto alta, anche sul nostro territorio di Bondeno, gli immobili vuoti disponibili sarebbero anche tanti ma allora perchè si fa così fatica a trovare locazioni disponibili?

Se sei proprietario di un immobile vuoto e inutilizzato, probabilmente ti senti spaventato dal "chissà chi mi entra", o dal "chissà se paga".

Se sei un aspirante inquilino ti senti senza mezzi per dimostrare la tua serietà e la tua affidabilità!

Ecco allora che nasce **"SALVAFFITTO"** il prodotto mutualistico che raggruppa in sé le coperture necessarie sia all'inquilino per dimostrare la propria serietà, sia al proprietario per sentirsi tutelato.

"SalvaAffitto" È un piano mutualistico nato per tutelare entrambe le parti del contratto di locazione, sia ad uso residenziale che ad uso commerciale.

E' la soluzione perfetta per il proprietario dell'immobile che per i conduttori.

Per il proprietario di casa si riduce il rischio di morosità, **il conduttore** può affittare immobili con minori garanzie poichè Salvaffitto si sostituisce ai depositi cauzionali richiedendo un minor esborso di soldi.

Salvaffitto interviene in caso di mancato pagamento del canone di locazione e delle spese condominiali.

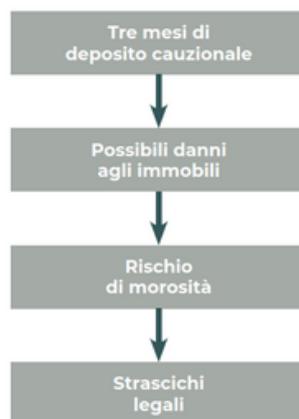
Salvaffitto garantirà per:

- l'affitto di immobile residenziale fino ad un massimo di 12 mensilità
- l'affitto di immobile commerciale fino a 6 mensilità
- il pagamento pari a 3 mensilità, sostituendo così il deposito cauzionale, per danni all'immobile, attribuibile alla mancata buona conduzione.
- l'assistenza legale, per ogni fase di tutela (sfratto per morosità compreso), senza nessun aggravio di costi, grazie al network legale convenzionato con Salvaffitto.

METTI IN CASSAFORTE IL TUO CONTRATTO D'AFFITTO

SALVAFFITTO

l'affitto SENZA
Locare



l'affitto CON
Locare



Se hai un immobile vuoto, torna a farlo rendere e contattami, ti darò tutte le informazioni necessarie.

Lara Giovino
AGENTE IMMOBILIARE
REA FE226549

RAUL CREMONA *SHOW*

Magia, Risate, Solidarietà

EVENTO A SCOPO BENEFICO

APRILE
30

TEATRO NUOVO
FERRARA
ORE 21.00



**ASSOCIAZIONE
VOLONTARI
PROTEZIONE
CIVILE
FERRARA**



AVPCFERRARA



TEATRO NUOVO FERRARA
TICKET

Stevoli Design

La sera del 30 aprile 2025 il Teatro Nuovo di Ferrara si trasformerà in un palcoscenico di pura meraviglia con il talento unico di Raul Cremona, presentato ed affiancato per l'occasione dall'artista poliedrico estense Roberto Ferrari!

MAGIA, **RISATE**, **SOLIDARIETÀ**

Saranno le parole chiave di uno spettacolo **TRAVOLGENTE!**

L'EVENTO AVRA' SCOPO BENEFICO: parte del ricavato sarà devoluto all'ASSOCIAZIONE VOLONTARI PROTEZIONE CIVILE FERRARA, per la realizzazione di 3 importanti progetti associativi essenziali per le attività di intervento e utilità sociale sul territorio.

Sostieni il Progetto acquistando i biglietti sul sito del TEATRO NUOVO DI FERRARA tramite le piattaforme **TICKETONE** e **VIVATICKET** :

www.teatronuovoferrara.com/index.php/spettacoli/calendario-spettacoli/71-teatro-cabaret/715-raul-cremona-show

Lara Giovinozzo

AGENTE IMMOBILIARE
REA FE226549

1 Anno di

CASA
STELLATA

15/03/2025

FACEBOOK



WHATSAPP



SITO WEB



VIALE DELLA REPUBBLICA 7C BONDENO (FE)
WWW.CASASTELLATA.IT - +393806875493

DOMENICA 11 MAGGIO 2025



OGNI SECONDA DOMENICA DEL MESE!

IL MERCATINO DEL COLLEZIONISMO DI STELLATA SI TIENE OGNI SECONDA DOMENICA DEL MESE, PER TUTTO L'ANNO, LUNGO LE VIE DI STELLATA.

OGNI MESE OLTRE 200 BANCHETTI ESPOSITORI, MIGLIAIA DI PERSONE CREANO IL MERCATINO DEL COLLEZIONISMO, NEL QUALE È POSSIBILE TROVARE OGNI TIPO DI OGGETTO.

DIVERSI PUNTI RISTORO OFFRONO UN SERVIZIO DI BAR O GASTRONOMIA, ED È POSSIBILE PRANZARE LUNGO LE VIE DEL PAESE, PRESSO IL RISTORANTE "DELLA GOLENA" O SEMPLICEMENTE GODERSI UNA SPECIALE FRITTELLA DI MELE, UN PEZZO DI TIROT O UN TIPICO PINCINO FRITTO.

IL SERVIZIO È GESTITO INTERAMENTE DA VOLONTARI, DANDO UN FORTE IMPATTO SOCIALE ALLA COMUNITÀ.



PINZINI

**FRITTELLE
DI MELE**

PIADINA

... E TANTO ALTRO!



VIA ANTONIO GRAMSCI
STELLATA DI BONDENO (FE)