

BONDENO



L'inaugurazione ufficiale in centro con sindaco e assessori
«Bella accoglienza»

di Georges Savignac

Bondeno Una grande festa di inaugurazione per Casa Stellata, la nuova agenzia immobiliare che promette di essere vero e proprio punto di riferimento per la compravendita di case nel Ferrarese. Un'agenzia al femminile, infatti la titolare è Lara Giovinazzo, originaria di Castello d'Argile, che per anni ha lavorato nel settore informatico, mantenendo però sempre alta l'attenzione sul settore immobiliare, da sempre sua grande passione.

Primi passi Nel 2016 il trasferimento a Stellata dove vive tuttora, paese che le ha riservato un'accoglienza speciale; un sostegno che le ha permesso di lanciarsi in questa nuova avventura, alla quale ha dedicato il no-

La sfida
Da sempre appassionata di mercato immobiliare ha aperto il suo spazio in viale della Repubblica

me della sua attività. Nel 2020, nonostante la pandemia, ha iniziato a lavorare come broker immobiliare, potendo finalmente dare seguito al suo sogno, contraddistinguendosi per capacità ed intraprendenza da Ferrara in giù. Oggi può finalmente festeggiare la sua personale agenzia, scegliendo la piazza di Bondeno per sviluppare la sua rete commerciale, fatta di acquirenti e venditori, professionisti e tecnici, con i quali potrà affiancare i clienti nel difficile mondo dell'acquisto della casa.

L'apertura Il suo negozio si trova in viale della Repubblica 7/C, dove spicca la sua insegna con il bel logo che richiama la Rocca pos-

Casa Stellata, il traguardo di Lara

«Territorio che ha tanto da dare»

Bondeno Parte l'avventura dell'immobiliarista che punta sul Ferrarese



La nuova sede di "Casa Stellata" è in viale della Repubblica 7/C a Stellata

sente di Stellata e la vetrina, dove i passanti potranno vedere in anteprima gli immobili a disposizione, magari mentre sono a passeggio durante le numerose iniziative che si svolgono lungo il viale.

Nonostante l'attività in proprio sia già partita qualche settimana addietro, solo venerdì pomeriggio è arrivato il taglio del nastro vero e proprio, alla presenza del sindaco di Bondeno, Simone Saletti e degli assessori Michele Sartini, Francesca Poltronieri e Ornella Bonati, a dimostrazione di quanto sia importante per il territorio una nuova attivi-

tà come quella della Giovinazzo. Immane la presenza di amici e parenti, nonché alcune persone curiose di conoscere Lara e la sua attività, la quale dopo il taglio del nastro e della torta, ha voluto fare un discorso di ringraziamento per omaggiare tutti quelli che le sono stati vicini e che hanno creduto in lei in questi mesi intensi e ricchi di sfide e cambiamenti: «Quando ho iniziato la mia attività, con grande scetticismo di tanti, ho voluto concentrarmi principalmente su Bondeno, perché credevo, e ne ho poi avuto la conferma, che avesse tanto da

Apertura

Alcuni momenti dell'evento inaugurale tenutosi venerdì pomeriggio

(foto Georges Savignac)

offrire. Ho trovato persone, professionisti ed imprenditori che mi hanno accolta a braccia aperte, mi hanno dato fiducia. Oggi, con grande emozione, orgoglio e fierezza, inauguro Casa Stellata, in onore di questo borgo che mi ha accolto come una di famiglia».

Poi, aggiunge: «Casa Stellata è il risultato di quattro anni di impegno e dedizione, resi possibili anche grazie alla fiducia riposta in me da tutti quelli che mi sono vicino. Un grazie al mio compagno Alan, alle mie amiche Simona e Monica, ma soprattutto un grazie a me stessa, perché non smetto

mai di sfidarmi e mettermi alla prova, e sono qui oggi grazie a questa determinazione».

Zona strategica Casa Stellata, data la posizione in "zona di confine" su tre regioni (Emilia-Romagna, Veneto, Lombardia) e quattro province (Ferrara, Mantova, Rovigo, Modena), copre un territorio molto ampio del mercato immobiliare, pur senza un reale limite di confine, arrivando anche fino ai Lidi di Comacchio; nel proprio portafoglio può anche vantare numerosi clienti esteri, sia per l'acquisto che per la vendita, che mirano nella pace e nella tranquillità di Bondeno, di poter trovare la propria dimora.

Lara Giovinazzo, conclude così: «Oggi non è solo l'inaugurazione di una nuova agenzia immobiliare, bensì è il coronamento di un sogno e l'inizio di una nuova avventura. Sono grata per il sostegno ricevuto e mi impegno a dare il massimo per servire al meglio la comunità di Bondeno e oltre».

© RIPRODUZIONE RISERVATA

«Luogo perfetto per vivere senza stress»

Il mercato è in ripresa dopo lo stallo. Giovinazzo: «Bisogna farsi trovare pronti»



La festa

Il taglio della torta durante l'apertura di Casa Stellata

Bondeno Nonostante il rialzo dei tassi di interesse degli ultimi due anni, il mercato immobiliare è assolutamente molto attivo, soprattutto ora che finalmente si inizia a vedere un progressivo taglio, da parte degli istituti di credito. A spiegarlo è l'agente immobiliare Lara Giovinazzo: «La discesa dei tassi di interesse sui mutui a tasso fisso sta finalmente invertendo la tendenza, offrendo ai cittadini la possibilità di risparmiare considerevolmente sulle rate mensili dopo due anni di costanti incrementi. Quindi il mercato immobilia-

re sta ripartendo e bisogna farsi trovare pronti». A quanto afferma la Giovinazzo, sono in crescita esponenziale gli acquirenti provenienti dall'estero: «Bondeno offre un mercato immobiliare di grande rilevanza e consente di acquistare la casa dei sogni e trasferirsi in un comune che è completo di tutti i servizi. Quello che le persone cercano qui è una vita senza stress, cosa che invece le grandi città urbane producono in continuazione. Una qualità migliore della vita domestica, non è una ricerca solo da parte degli italiani, ma anche

Il momento

Taglio del nastro con il sindaco Simone Saletti e Lara Giovinazzo

da parte di cittadini europei, americani e di ogni nazionalità, che innamorati dei piccoli borghi italiani, cercano una casa dove abitare anche definitivamente, non solo per le vacanze». Inoltre, c'è da considerare la componente degli affitti, che come spiega sempre la Giovinazzo è una fetta importante del mercato: «In questo momento le richieste di locazione sono davvero altissime. Data la grande scarsità di immobili disponibili e la grande quantità di richieste attive, solo affidandosi ad un agente immobiliare esperto, sarà possi-



bile trovare il giusto immobile da abitare. Che si tratti di acquistare, di vendere o di affittare, solo mettendosi in mano a professionisti, si otterrà il giusto prezzo, evitando le truffe.

Il fai da te non paga mai, quello che risparmi in commissioni, lo si va a perdere al momento della stipula».

G.S.

© RIPRODUZIONE RISERVATA