

PROPOSTE DEL MESE

Proposte Immobiliari

Le offerte del territorio



Quanto ci vuole a vendere?

Analisi dei Tempi Medi di Vendita e Percentuali di Trattative

CASA STELLATA compie un anno!

Festeggiamo insieme!

1 Anno di



Lara Giovinazzo

AGENTE IMMOBILIARE
REA FE226549

01 Marzo 2025



CASA STELLATA COMPIE UN ANNO!

Sabato 15 Marzo 2025

🎉 **Ti aspetto per un brindisi e taglio della torta!** 🎉

Il 15 marzo di un anno fa ho aperto le porte della mia agenzia immobiliare con entusiasmo e determinazione.

Oggi il mio cuore è pieno di gioia e gratitudine!
Grazie a voi, ogni giorno è stato speciale.

E ora è il momento di festeggiare insieme!
Il 15 marzo 2025 Mattina vi aspetto per un brindisi, un
taglio torta e un delizioso aperitivo!

Scrivimi su WhatsApp per i dettagli e per confermare il tuo posto, siete
tanti e i posti sono limitati. +39 380 687 5493 non dimenticare Nome e
Cognome

Anno di

CASA
STELLATA

**GRAZIE PER AVER RESO QUESTO ANNO COSÌ STRAORDINARIO. LA VOSTRA
FIDUCIA È IL MIO PIÙ GRANDE REGALO!**



I posti sono Limitati!
E' richiesta la conferma della presenza via Whatsapp

Lara Giovinozzo
— AGENTE IMMOBILIARE —
REA FE226549



VILLA BIFAMILIARE - BONDENO CENTRO (FE)

VIALE GIACOMO MATTEOTTI 34, BONDENO (FE)

RIF. CS_LG0037 - 128.000€

A pochi passi dal centro, in una posizione comoda ma immersa nella tranquillità, c'è una casa che non è solo una casa... è un piccolo sogno pronto a diventare realtà.

Varcato il cancello, il verde del giardino ti avvolge subito: siepi alte per la massima privacy, una veranda perfetta per sorseggiare il caffè al mattino o rilassarti al tramonto. Poi l'ingresso... spazioso, accogliente, che ti fa subito sentire a casa.



BILOCALE AL PIANO TERRA - BONDENO (FE)

VPIAZZA MARTIRI 23 - BONDENO (FE)

RIF. CS_LG0038 - 43.000€

Situato al piano terra di un condominio di quattro piani, questo ampio bilocale (camera e cucina) è una soluzione ideale per chi cerca comodità e funzionalità. L'immobile, risalente alla metà degli anni '60, si presenta in condizioni abitabili con una semplice tinteggiatura e pulizia, mentre eventuali lavori di ammodernamento ne valorizzerebbero ulteriormente il potenziale. Completa la proprietà un comodo garage, un valore aggiunto in una zona così servita, e ampio parcheggio pubblico fronte palazzo.



CASSERO PARZIALMENTE RISTRUTTURATO - BONDENO (FE)

VIA ORIANI 5 - BONDENO (FE)

RIF. CS_LG0028 - 69.000€

Questo cassero di oltre 300mq, parzialmente già ristrutturato e immediatamente abitabile, dal sapore storico si presta a infinite opportunità immobiliari.

Presto sul mercato con tutte le informazioni.



APPARTAMENTO DI AMPIE DIMENSIONI - CASUMARO (FE)

VIA G. LEOPRDI 35 - BONDENO (FE)

RIF. CS_LG0035 - 185.000€

Entra in questa porzione di villetta bifamiliare e lasciati avvolgere dal calore di un luogo che sembra respirare insieme a te.

Situata in una posizione strategica, dove la vita quotidiana scorre con la massima comodità grazie alla vicinanza di scuole, supermercati, ristoranti e mezzi di trasporto, questa dimora è una perfetta fusione di praticità e intimità. Costruita nel 2009 con un'efficienza energetica che guarda al futuro - grazie al cappotto termico, ai pannelli solari già predisposti sul tetto e alla predisposizione per il climatizzatore - questa casa è il rifugio ideale per chi desidera un equilibrio perfetto tra modernità e comfort.





CAPANNONE USO ARTIGIANALE - BONDENO (FE)

VIALE DELLA RESISTENZA 25 - BONDENO (FE)

RIF. CS_LG0031 - 59.000€

Capannone di 214 mq in unico ambiente, ideale per attività artigianali, laboratori o spazi di deposito.

Classificato come C/3 (laboratori per arti e mestieri), l'immobile è perfetto per attività come officine, falegnamerie, laboratori tessili, o piccole attività di produzione e assemblaggio.



VILLA INDIPENDENTE CON DEPENDANCE - VIGARANO MAINARDA

VIA ARGINE PO 23 , LOC. PIEVE - VIGARANO MAINARDA (FE)

RIF. CS_LG0025 - 279.000€

Questa splendida villa monofamiliare, completamente indipendente su quattro lati e circondata da un generoso giardino, rappresenta una soluzione abitativa unica per chi desidera ampi spazi, raffinatezza e massima privacy.

Interamente ristrutturata negli anni '80 con finiture di pregio, la villa accoglie i suoi ospiti attraverso un elegante portico, ideale per momenti di relax e convivialità all'aperto durante tutto l'anno.



VILLA INDIPENDENTE CON TERRENO - FELONICA (MN)

VIA ALBARELLO 16 - FELONICA (MN)

RIF. CS_LG0029 - 245.000€

In un angolo incantato della campagna di Felonica, dove il tempo sembra scorrere più lentamente e la natura si esprime al meglio, sorge questa splendida villa rustica indipendente. Un rifugio dove la pace regna sovrana, immerso in un giardino di 1400 mq, piantumato con alberi da frutto come cachi, melograni, ulivi e una vite centenaria che raccontano storie di altre epoche.

La villa, con i suoi mattoni a vista e gli eleganti inserti in marmo, unisce il fascino del passato alle comodità moderne.



CASA CON GIARDINO - SALVATONICA

VIA PROVINCIALE 109 LOC. SALVATONICA- BONDENO (FE)

RIF. CS_LG0032 - 59.000€

"La serenità si trova in ogni passo: camminando tra il verde, ogni momento può essere un miracolo."

Se cerchi una casa dove natura e comfort si incontrano, questa accogliente casa di campagna fa al caso tuo! Indipendente su tre lati e ristrutturata negli anni 2000, questa proprietà, situata in Località Salvatonica, è perfetta per chi desidera vivere immerso nella tranquillità.



Lara Giovinozzo

AGENTE IMMOBILIARE
REA FE226549

TESTIMONIANZE

Sono molte le persone che hanno avuto a che fare con me e molte hanno lasciato la loro testimonianza.

Eccone qui alcune, l'elenco completo e sempre aggiornato lo si può consultare sul mio sito internet www.casastellata.it sezione "Dicono di me", oppure inquadra il qr code.

NEW
Ho trovato in Lara, oltre alla professionalità che mette nel suo lavoro, anche un' amica che ti aiuta e ti segue dall' inizio alla fine, grazie Lara senza di te non avrei fatto nulla!!!!



di Roberto "RobyBa71" Bassi

NEW
"Lara è una persona solare, competente e scrupolosa. Evidente la passione che mette nel suo lavoro."



by Marco Zanquoghi

"Lara è una persona competente, mette passione in quello che fa, merita tutta la mia stima, e se cercate una casa/appartamento Lara è la persona..."



di Marco Campini



"Ho trovato in Lara una persona scrupolosa e di grande professionalità che mi ha seguito e risolto tutti gli aspetti burocratici nella vendita del mio immobile. La consiglio di cuore"



di Elena Palazzi

"Consigliata al 100%, precisa, chiara, sempre gentile e volenterosa per aiutarti in tutto e per tutto! Davvero fantastica!!"



di Carlotta Collina

"Potremmo dire che è professionale, competente, affidabile, creativa. Tutto vero. Invece, diciamo solo: "Affidatevi a lei". Se c'è una possibilità di vendere o comprare casa, lei la troverà. Grazie Lara Manuela e Alberto"



di Alberto Chierici

"Grazie Lara Peccato avere a disposizione solo 5 stelle; ne servirebbero molte di più per la professionalità dimostrata nel percorso per niente facile della vendita di un immobile"



by Carlo Bergamini

"Negli anni ho avuto a che fare con diverse agenzie, ma con Lara è stato diverso, ottimo lavoro, si vede che ha una grande passione in quello che fa, ti ringrazio ancora per le tue attenzioni"



by mary magna

"Siamo riusciti a vendere la casa in tempo breve e ad un prezzo superiore alle aspettative, seguiti passo passo. Siamo stati veramente soddisfatti!!!! Grande impegno e professionalità!"



by CHIARA MALAGOLI

"Abbiamo avuto ben 2 esperienze con Lara ed in entrambe si è rivelata estremamente professionale e affidabile. Grazie Lara"



by Vittorio Montanari



Quanto ci vuole a vendere?

Analisi dei Tempi Medi di Vendita e Percentuali di Trattative

L'importanza di Vendere al Giusto Prezzo e nel Minor Tempo Possibile

Vendere un immobile non è solo una questione di trovare l'acquirente giusto, ma anche di farlo nel minor tempo possibile e al miglior prezzo di realizzo.

Tenere una proprietà troppo a lungo sul mercato può far perdere interesse ai potenziali acquirenti, rischiando che si svaluti; Al contrario, una vendita rapida ma ben ponderata garantisce non solo una conclusione vantaggiosa, ma anche la massima valorizzazione dell'immobile.

Nel periodo che va dal 1° novembre 2023 al 31 Dicembre 2024, ho condotto un'analisi sui tempi medi di vendita e sulle trattative di CASA STELLATA finalizzate ad aiutare i clienti a comprendere meglio il mercato e prendere decisioni informate.

Grazie a una strategia mirata, sono riuscita a raggiungere risultati significativi.

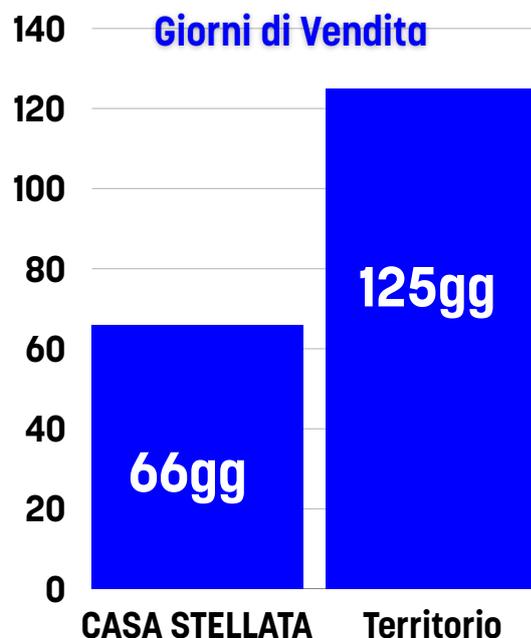
Tempi Medi di Vendita

Durante il periodo analizzato, i miei immobili **sono stati venduti in un tempo medio di 66 giorni** a fronte di una media del territorio di 125gg*

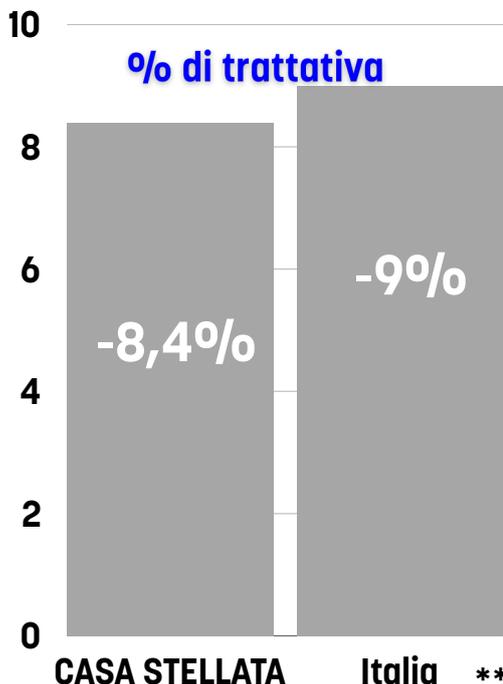
Questo dato rappresenta un ottimo equilibrio tra rapidità e qualità nella negoziazione.

Vendere in poco tempo significa mantenere alta l'attenzione degli acquirenti, evitando che l'immobile si "raffreddi" sul mercato.

L'efficienza delle mie strategie di marketing e la mia conoscenza del settore locale mi consentono di ridurre significativamente i tempi di attesa, assicurando ai proprietari una vendita rapida e vantaggiosa.



*fonte borsinoimmobiliare.it



Percentuale di Trattative

La percentuale media di trattative si sono concluse con una riduzione dal prezzo richiesto del 7,4%, (da considerare che ci sono state anche delle vendite "Over price" rispetto il prezzo iniziale richiesto), contro una media Nazionale di ribasso del 8,50%*

Questo dato è indicativo di un mercato in cui la negoziazione gioca un ruolo fondamentale, ma dimostra anche l'importanza di stabilire il prezzo di vendita il più vicino possibile a quello di realizzo, evitando svalutazioni eccessive.

Grazie alla mia esperienza, so come gestire le aspettative degli acquirenti e ottenere il miglior risultato possibile per entrambe le parti.

** Fonte immobiliare.it

Lara Giovinozzo

AGENTE IMMOBILIARE
REA FE226549

1 Anno di

CASA

STELLATA

15/03/2025

FACEBOOK



WHATSAPP



SITO WEB



VIALE DELLA REPUBBLICA 7C BONDENO (FE)
WWW.CASASTELLATA.IT - +393806875493

DOMENICA 13 APRILE 2025



OGNI SECONDA DOMENICA DEL MESE!

IL MERCATINO DEL COLLEZIONISMO DI STELLATA SI TIENE OGNI SECONDA DOMENICA DEL MESE, PER TUTTO L'ANNO, LUNGO LE VIE DI STELLATA.

OGNI MESE OLTRE 200 BANCHETTI ESPOSITORI, MIGLIAIA DI PERSONE CREANO IL MERCATINO DEL COLLEZIONISMO, NEL QUALE È POSSIBILE TROVARE OGNI TIPO DI OGGETTO.

DIVERSI PUNTI RISTORO OFFRONO UN SERVIZIO DI BAR O GASTRONOMIA, ED È POSSIBILE PRANZARE LUNGO LE VIE DEL PAESE, PRESSO IL RISTORANTE "DELLA GOLENA" O SEMPLICEMENTE GODERSI UNA SPECIALE FRITTELLA DI MELE, UN PEZZO DI TIROT O UN TIPICO PINCINO FRITTO.

IL SERVIZIO È GESTITO INTERAMENTE DA VOLONTARI, DANDO UN FORTE IMPATTO SOCIALE ALLA COMUNITÀ.



**CON LA
PARTECIPAZIONE DI**



ADMO
ASSOCIAZIONE DONATORI
MIDOLLO OSSEO

Emilia Romagna



MERCATINODISTELLATA

VIA ANTONIO GRAMSCI
STELLATA DI BONDENO (FE)

**PRESENTE
CON GAZEBO PER
CONTROLLI GRATUITI ED INFORMAZIONI**